

# الوكالة الولائية للتسيير و التنظيم العقاريين الحضريين

- تتمثل نشاطات الوكالة الولائية للتسيير و التنظيم العقاريين الحضريين على النحو التالي
- تسوية الوعاء العقاري لتجزئة الأفق الجميل ( حي المسلمين سابقاً ) و هذا بعد الموافقة النهائية لمديرية التعمير و البناء لولاية بشار ، حيث تم إعداد وثيقة قياس على ضوء مخططات التهيئة الموافق عليها بتاريخ **2007/06/27** تحت رقم **06** لسبيل إعداد الدفاتر العقارية **170** لمستفيدي هذه التجزئة الذي طال إنتظارهم أكثر من **20** سنة
  - إنشاء تجزئة **78** قطعة (**U10**) بموجب المداولة رقم **02** المؤرخة في **2015/06/03** لمجلس إدارة الوكالة و تمت الموافقة مبدئياً بموجب الإرسال رقم **394** المؤرخ في **2015/06/07**
  - خلق خلية متابعة رخصة التجزئة للتجزئات الريفية المنشأة عبر بلديات الولاية و التي عددها **100** تجزئة تمت الموافقة النهائية على **70** تجزئة من أصل **100** تجزئة بخصوص **30** تجزئة المتبقية سبب التأخر في الموافقة النهائية راجع الى :
  - 1- فسخ الإتفاقية مع مكاتب الدراسات المتأخرة و إستبدالها بمكاتب دراسات أخرى
  - 2- بعد المصب الرئيسي عن التجزئة المنشأة حيث طلب من البلديات المعنية تسجيل ذات المصب في **PCD**
  - التنسيق مع مديرية أملاك الدولة و مديرية مسح الأراضي و مديرية التعمير و البناء من أجل إعداد ملف تحويل الأوعية العقارية التابعة للأملاك الخاصة للدولة و عرضها على اللجنة ا لتقنية الولائية للموافقة و بالتالي إعداد قرارات التحويل من طرف مديرية أملاك الدولة لفائدة الوكالة الولائية للتنظيم و التسيير العقاريين الحضريين بشار و عليه فإن عدد التجزئات المتحصلة على قرارات التحويل مساوية لـ **44** قرار و عدد الأوعية العقارية المخصصة للتجزئات المتبقية بلغ **56** تجزئة التي ستعرض على اللجنة التقنية الولائية
  - الإتصال ببلدية بشار من أجل فتح تحقيق عمومي طبقاً للمادة **22** من المرسوم التنفيذي رقم **176/91** المؤرخ في **1991/06/28** لسبيل عقود الملكية لمستفيدي التجزئات المذكورة اسفله .
  - 1- تجزئة توسعة **511** قطعة مخصصة لـ **26** مستفيد المنشأة سنة **2013** و سدد مستفيديها مستحقاتهم بنفس السنة ، حيث أن ذات التوسعة موافق عليها ميدانياً من طرف مديرية التعمير و البناء لولاية بشار وفقاً للإرسال رقم **191** بتاريخ **2013/03/13**
  - تجزئة قطاع **02** و البالغ عدد القطع الأرضية المراد تسويتها **06** قطع متحصلين على عقود الملكية و تضررت قطعهم بسبب الإرتفاعات

- إتمام تسوية ستة (06) قطع أرضية قطاع 09 المسدد مستفيديها في جوان 2013 و الموافق عليها من طرف مديرية التعمير و البناء لولاية بشار
- إعادة إنطلاق مشروع 50 مسكن ترقوي مدعم طريق لحمر بعد توقف ه مند سنة 2013 الى غاية 2015/10/11 تاريخ إنطلاق بعد إستكمال الإجراءات القانونية و التنظيمية الخاصة بهذا المشروع
- تجزئة تغلين شرق : تغيير 108 قطعة بسبب ارتفاعات الكهرباء و المستصلح الفلاحي الإفتراضي ضمن التجزئات الريفية المنشأة
- تجزئة منقار 03 تغير 86 قطعة بسبب وجود إرتفاعات الواد ضمن التجزئات الريفية المنشأة
- تجزئة منقار 02 : تغيير 24 قطعة بسبب أرتفاعات الكهرباء عالي الشدة و الواد ضمن التجزئات الريفية المنشأة
- تجزئة الفرسان 02 : تغير 46 قطعة بسبب إرتفاعات الواد ضمن التجزئات الريفية المنشأة
- تجزئة لالا عائشة 191 قطعة تغيير 07 قطع بسبب إرتفاعات الكهرباء عالي الشدة ضمن التجزئات الريفية المنشأة
- تجزئة 1358 قطعة تغيير 50 قطعة بسبب وجود الفحم الحجري ( القائمة مستمرة مع البلدية بعد تحويل الملف )